



PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) 2025
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA SOCIAL DE MILAGRO VIVEN-EP

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS INSTITUCIONALES DE VIVEN-EP

OE 1. Promover, planificar y construir soluciones habitacionales de interés social y público

OE 2. Potenciar el desarrollo de la empresa, mediante la ejecución de proyectos habitacionales

OE 3. Promover y gestionar la asociación estratégica para la generación de los proyectos habitacionales de interés social y público de la ciudad

PROGRAMAS INSTITUCIONALES	PARTIDA PRESUPUESTARIA		PRESUPUESTO CODIFICADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO REFORMADO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR DEVENGAR	% DE EJECUCIÓN
	ITEM	CONCEPTO DE ITEM								
PROGRAMA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL	5.1.01.05	Remuneraciones unificadas	\$ 68,964.00		\$ 4,813.73	\$ 64,150.27	\$ 59,942.38	\$ 58,801.53	\$ 4,207.89	93.44%
	5.1.02.03	Décimo Tercer Sueldo	\$ 5,747.00	\$ 374.25		\$ 6,121.25	\$ 5,912.85	\$ 5,912.85	\$ 208.40	96.60%
	5.1.02.04	Décimo Cuarto Sueldo	\$ 1,410.00	\$ 157.85		\$ 1,567.85	\$ 1,176.15	\$ 1,176.15	\$ 391.70	75.02%
	5.1.05.12	Subrogación	\$ 5,614.69		\$ 5,614.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.1.05.13	Encargos	\$ -	\$ 2,000.00		\$ 2,000.00	\$ 1,989.87	\$ 1,989.87	\$ 10.13	98.49%
	5.1.06.01	Aporte Patronal	\$ 15,585.86	\$ 496.70		\$ 16,082.56	\$ 16,082.56	\$ 14,736.72	\$ -	100.00%
	5.1.06.02	Fondos de Reserva	\$ 3,996.67	\$ 164.54		\$ 4,161.21	\$ 4,036.21	\$ 3,830.29	\$ 125.00	97.00%
	5.1.07.07	Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones	\$ 4,000.00	\$4,885.97		\$ 8,885.97	\$ -	\$ -	\$ 8,885.97	0.00%
	5.3.02.04	Edición, Impresión, Reproducción, Publicaciones, Suscripciones, Fotocopiado, Traducción, Empastado, Enmarcación, Serigrafía, Fotografía, Carnetización, Filmación e Imágenes Satelitales.	\$ 2,000.00		\$ 1,870.93	\$ 129.07	\$ 129.07	\$ 129.07	\$ 129.07	\$ -

PROGRAMAS INSTITUCIONALES	PARTIDA PRESUPUESTARIA		PRESUPUESTO CODIFICADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO REFORMADO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR DEVENGAR	% DE EJECUCIÓN
	ITEM	CONCEPTO DE ITEM								
	5.3.02.07	Difusión, Información y Publicidad	\$ 2,000.00		\$ 2,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.02.49	Eventos Públicos	\$ 2,400.00		\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
PROGRAMA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL	5.3.03.01	Pasajes al Interior	\$ 1,500.00		\$ 1,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior	\$ -			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.04.02	Edificios, Locales, Residencias		\$ 96.30		\$ 96.30	\$ 96.30	\$ 96.30	\$ -	100.00%
	5.3.06.02	Servicios de Auditoría	\$ -	\$ 32,000.00		\$ 32,000.00	\$ -	\$ -	\$ 32,000.00	0.00%
	5.3.06.06	Honorarios por Contratos Civiles de Servicios	\$ 1,400.00	\$ 17,500.00		\$ 18,900.00	\$ 16,800.00	\$ 16,800.00	\$ 2,100.00	88.89%
	5.3.06.12	Capacitación a Servidores Públicos	\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.07.04	Mantenimiento y Reparación de Equipos y Sistemas Informáticos	\$ 1,500.00		\$ 1,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.08.04	Materiales de oficina	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.08.05	Materiales de aseo	\$ 100.00		\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.14.03	Mobiliarios (No Depreciables)	\$ 100.00		\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.14.04	Maquinarias y Equipos (No Depreciables)	\$ 1,700.00		\$ 1,700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%

PROGRAMAS INSTITUCIONALES	PARTIDA PRESUPUESTARIA		PRESUPUESTO CODIFICADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO REFORMADO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR DEVENGAR	% DE EJECUCIÓN
	ITEM	CONCEPTO DE ITEM								
	5.3.14.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.3.16.01	Fondos de Reposición Cajas Chicas	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.7.02.01	Seguros	\$ 1,000.00		\$1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	5.7.02.03	Comisiones Bancarias	\$ 500.00		\$370.80	\$ 129.20	\$ 39.05	\$ 39.05	\$ 90.15	30.22%
	5.8.04.06	Contribución 05% de las planillas de Pago al IESS	\$ 600.00		\$ 133.18	\$ 466.82	\$ 424.34	\$ 388.50	\$ 42.48	90.90%
	97.01.01	Cuentas por pagar	\$ -	\$ 4,055.13		\$ 4,055.13	\$ 4,055.13	\$ 4,055.13	\$ -	100.00%
PROGRAMA DE INVERSIÓN / PROYECTO DE URBANISMO Y VIVIENDA	7.1.01.05	Remuneraciones Unificadas	\$ 14,544.00		\$ 2,298.13	\$ 12,245.87	\$ 12,089.75	\$ 12,089.75	\$ 156.12	98.73%
	7.1.02.03	Decimotercer Sueldo	\$ 1,212.00			\$ 1,212.00	\$ 1,141.30	\$ 1,141.30	\$ 70.70	94.17%
	7.1.02.04	Decimocuarto Sueldo	\$ 470.00			\$ 470.00	\$ 450.98	\$ 450.98	\$ 19.02	95.95%
	7.1.05.07	Honorarios	\$ 700.00		\$700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
	7.1.06.01	Aporte Patronal	\$ 3,286.92			\$ 3,286.92	\$ 3,095.19	\$ 2,821.28	\$ 191.73	94.17%
	7.1.06.02	Fondo de Reserva	\$ 1,212.00		\$528.84	\$ 683.16	\$ 683.16	\$ 683.16	\$ -	100.00%
	7.1.07.07	Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones	\$ 1,212.00	362.14		\$ 1,574.14	\$ 1,024.14	\$ 1,024.14	\$ 550.00	65.06%

PROGRAMAS INSTITUCIONALES	PARTIDA PRESUPUESTARIA		PRESUPUESTO CODIFICADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO REFORMADO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR DEVENGAR	% DE EJECUCIÓN
	ITEM	CONCEPTO DE ITEM								
PROGRAMA DE INVERSIÓN / PROYECTO DE URBANISMO Y VIVIENDA	7.3.02.04	Edición, Impresión, Reproducción, Publicaciones, Suscripciones, Fotocopiado, Traducción, Empastado, Enmarcación, Serigrafía, Fotografía, Carnetización, Filmación e Imágenes Satelitales y otros elementos oficiales	\$ 2,500.00		\$2,428.00	\$ 72.00	\$ 72.00	\$ 72.00	\$ -	100.00%
	7.3.02.07	Difusión, Información y Publicidad	\$ 4,000.00		\$4,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	7.3.02.49	Eventos Públicos Promocionales	\$ 6,000.00		\$6,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	7.3.06.01	Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
			\$ 1,000.00		\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
	7.3.06.04	Fiscalización e Inspecciones Técnicas	\$ 4,500.00		\$4,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
	7.3.06.06	Honorarios por Contratos Civiles de Servicios	\$ 11,000.00		\$ 1,370.00	\$ 9,630.00	\$ 7,830.00	\$ 7,830.00	\$ 1,800.00	81.31%
	7.5.01.07	Construcciones y Edificaciones	\$ 71,725.36		\$1,530.00	\$ 70,195.36	\$ 29,809.87	\$ 26,811.39	\$ 40,385.49	42.47%
	7.7.02.06	Costas Judiciales; Trámites Notariales, Legalización de Documentos y Arreglos Extrajudiciales	\$ 1,000.00		\$ 634.58	\$ 365.42	\$ 365.42	\$ 365.42	\$ -	100.00%
	8.4.01.03	Mobiliarios	\$ 2,000.00		\$ 2,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
8.4.01.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	

PROGRAMAS INSTITUCIONALES	PARTIDA PRESUPUESTARIA		PRESUPUESTO CODIFICADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO REFORMADO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR DEVENGAR	% DE EJECUCIÓN
	ITEM	CONCEPTO DE ITEM								
SUBTOTAL POA 2025:			\$ 258,480.50	\$ 62,092.88	\$ 62,092.88	\$ 258,480.50	\$ 167,245.72	\$ 161,244.88	\$ 91,234.78	64.70%